ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.20

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**813 621,35р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 087 014,37р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*699 306,26р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*925 876,49р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*461 831,62р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 031 819,51р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*2 031 819,51р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 125 265,73р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**720 175,13р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	112 861,75р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	168 056,61р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,36%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**461831,62**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**70824,02**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**14755,00**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**241244,51**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**16770,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4795,21**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**250518,95**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**100398,57**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**964127,85**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с распиловкой	*8,00*	*шт*	*5087,50*	*40700,00*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*12,00*	*м3*	*1650,00*	*19800,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*21,50*	*м3*	*1320,00*	*28380,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 32.70*	*100 м2*	*456,87*	*14939,59*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора погрузчиком на автотранспорт	*32,00*	*м3*	*1540,00*	*49280,00*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*136,00*	*м2*	*131,43*	*17875,00*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*1,00*	*шт*	*379,50*	*379,50*
Ремонт подъездов				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	*8,00*	*м2*	*858,02*	*6864,12*
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим	*5,70*	*м2*	*57,31*	*326,64*

Потолок				
Клеевая окраска потолков	*23,10*	*м2*	*156,63*	*3618,17*
Ремонт штукатурки потолка	*4,20*	*м2*	*1966,07*	*8257,50*
Стены				
Клеевая окраска стен	*64,50*	*м2*	*121,56*	*7840,31*
Окраска стен масляная	*137,80*	*м2*	*459,48*	*63316,94*
Перетирка поверхности стен	*47,40*	*м2*	*188,08*	*8915,04*
Ремонт штукатурки стен	*30,20*	*м2*	*1264,73*	*38194,93*
Дверь				
Окраска дверей	*6,50*	*м2*	*583,98*	*3795,85*
Ремонт штукатурки откосов	*1,30*	*м2*	*2568,68*	*3339,29*
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*18,60*	*м2*	*534,55*	*9942,66*
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,03*	*м2*	*19622,57*	*549,43*
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	*7,80*	*м2*	*364,68*	*2844,49*
Прочие				
Аншлаг				
Ненормированные работы. Демонтаж табличек	*1,00*	*час*	*582,89*	*582,89*
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,04*	*100 м2*	*9601,00*	*364,84*
Стены				
Ремонт штукатурки стен	*0,50*	*м2*	*1232,35*	*616,17*
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	*317,00*	*м2*	*982,71*	*311520,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подвал				
Разработка грунта внутри здания	*2,50*	*м3*	*5141,80*	*12854,49*
Ремонт перил, поручней				
Перила, поручни				
Устройство поручня	*1,70*	*м*	*1461,19*	*2484,03*
Ремонт вентканалов				
Стены				
Ремонт кирпичной кладки	*0,01*	*м3*	*28488,30*	*284,88*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*790,00*	*м2*	*7,59*	*5993,94*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*2,00*	*шт*	*2750,00*	*5500,00*
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	*1,00*	*шт*	*4203,96*	*4203,96*
Смена вентилей до 32 мм	*10,00*	*шт*	*1078,50*	*10784,96*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1415,69*	*2831,39*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1520,65*	*4561,96*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*16,00*	*стояк*	*424,60*	*6793,59*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*24,09*	*1000м3*	*134,07*	*3229,22*
Подвеска труб при монтаже	*20,00*	*м*	*161,84*	*3236,79*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*2,00*	*м*	*793,90*	*1587,80*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 24.09*	*1000м3*	*238,98*	*11512,10*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*210,00*	*м*	*265,96*	*55850,86*
ГВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*2,00*	*м*	*793,90*	*1587,79*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*24,09*	*1000м3*	*1477,05*	*35576,17*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*0,50*	*м*	*2447,17*	*1223,59*
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*1999,35*	*1999,35*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*36,00*	*м*	*1865,31*	*67151,24*
Смена стальных труб на трубы из	*26,00*	*м*	*1671,98*	*43471,59*
Смена стальных труб на трубы из	*8,00*	*м*	*1912,88*	*15303,00*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	*0,50*	*м*	*14379,15*	*7189,58*
Смена труб Д 50 на сварке	*6,00*	*м*	*1642,69*	*9856,16*

Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*0,80*	*м*	*2643,59*	*2114,87*
Ремонт подъездов				
Электрооборудование				
Окраска масляная эл/щитков	*6,60*	*м2*	*226,90*	*1497,51*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	28
4.2.	Направлено исковых заявлений	7
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	230 723,16р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**